



Portimão - Einfamilienhaus



3	4	168	1270		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

1 490 000 €
(EUR €)

Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool

Luxuriöse einstöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und modernen Linien mit drei Schlafzimmern auf einem fantastischen Grundstück von 1270 m² in der ruhigen Urbanisation Serra e Mar in Mexilhoeira Grande, am Stadtrand von Portimão.

Diese Villa ist modern und zeitgemäß und verfügt über große Innenbereiche mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Am Eingang befindet sich das Wohnzimmer und die Küche im Open-Space, komplett ausgestattet mit High-End-Geräten und einer fantastischen Insel, auf der Sie köstliche Mahlzeiten zubereiten können.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie über die Terrasse Zugang zum Garten und Pool.

Von der Küche aus ist es möglich, die Waschküche, die Speisekammer, das Servicebad und die



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Garage zu erreichen.

Rechts von der Eingangshalle befindet sich ein Flur, der zu den drei Schlafzimmern führt, alle mit eigenem Bad, mit Einbauschränken und direktem Zugang nach draußen, nämlich zum Garten und zum Pool.

Der Außenbereich des Anwesens besteht aus einem gepflegten und pflegeleichten Garten, einem rechteckigen Swimmingpool mit 32m², einem Grillplatz und zusätzlichen überdachten Parkplätzen.

Nur 10 Minuten von den Stränden von Alvor oder der Stadt Portimão und weniger als 20 Minuten von der Stadt Lagos entfernt, in der Nähe von ausgezeichneten renommierten Golfplätzen und guter Anbindung an die Autobahn. Es liegt weniger als 50 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt.

MERKMALE DER IMMOBILIE:

- * Schlafzimmer: 3 en suite
- * WC's: 4
- * Abstellraum: 1
- * Wäscherei: 1

DETAILS:

- * Großes Grundstück von 1270m²
- *Grillen
- *Garten
- *Schwimmbad
- *Garage
- * Energieeffizienz: A



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauküche
- Ofen
- Warmwasserbereiter
- Einbauschraenke
- Klimaanlage
- Sonnenkollektor für die Warmwasserbereitung
- Garten
- Baujahr : 2024
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrisches Garagentor
- Solarheizung
- Parkplatz
- Domotik
- Garage
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Brunnen
- Herdplatte
- Auszieher
- Küche mit Kochinsel
- Zentralheizung
- Hausautomation > Installation
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Stadt, Offenes Feld
- Waschraum
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Barbecue
- Terrassen
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)