



Portimão - Maison



3	4	168	1270	Garage	Piscine	1 490 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			(EUR €)

luxueuse villa de 3 chambres avec piscine

Luxueuse villa de plain-pied de 3 chambres aux lignes modernes avec trois chambres, sur un terrain fantastique de 1270 m², dans l'urbanisation tranquille de Serra e Mar, à Mexilhoeira Grande, à la périphérie de Portimão.

De style moderne et contemporain, cette villa dispose de grands espaces intérieurs, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

À l'entrée se trouve le salon et la cuisine en Open-Space, entièrement équipés d'appareils haut de gamme et d'un îlot fantastique où vous pourrez préparer de délicieux repas.

Le salon a accès au jardin et à la piscine par la terrasse.

De la cuisine, il est possible d'accéder à la buanderie, au garde-manger, à la salle de bain de service et au garage.



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



À droite du hall d'entrée se trouve un couloir qui mène aux trois chambres, toutes en suite, avec placards intégrés et accès direct à l'extérieur, à savoir le jardin et la piscine.

L'extérieur de la propriété se compose d'un jardin bien entretenu et facile à entretenir, d'une piscine rectangulaire de 32m², d'un espace barbecue et d'un parking couvert supplémentaire.

À seulement 10 minutes des plages d'Alvor ou de la ville de Portimão et à moins de 20 minutes de la ville de Lagos, à proximité d'excellents terrains de golf renommés et d'un accès facile à l'autoroute. Il est situé à moins de 50 minutes de l'aéroport international de Faro.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- * Chambres : 3 en suite
- * WC's : 4
- * Salle de stockage : 1
- * Blanchisserie : 1

DÉTAILS:

- * Grand terrain de 1270m²
- *Griller
- *Jardin
- *Piscine
- *Garage
- * Efficacité énergétique : A



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Four
- Chauffe-eau
- Armoires encastrées
- Air-conditionner
- Panneau solaire pour le chauffage de l'eau
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Chauffage solaire
- Parking
- Domotique
- Garage
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Forage
- Planche de poêle
- Extracteur
- Cuisine avec îlot
- Chauffage
- Installation > domotique
- Piscine
- Proximité: Ville, Champ Ouvrir
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Terrasse
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)