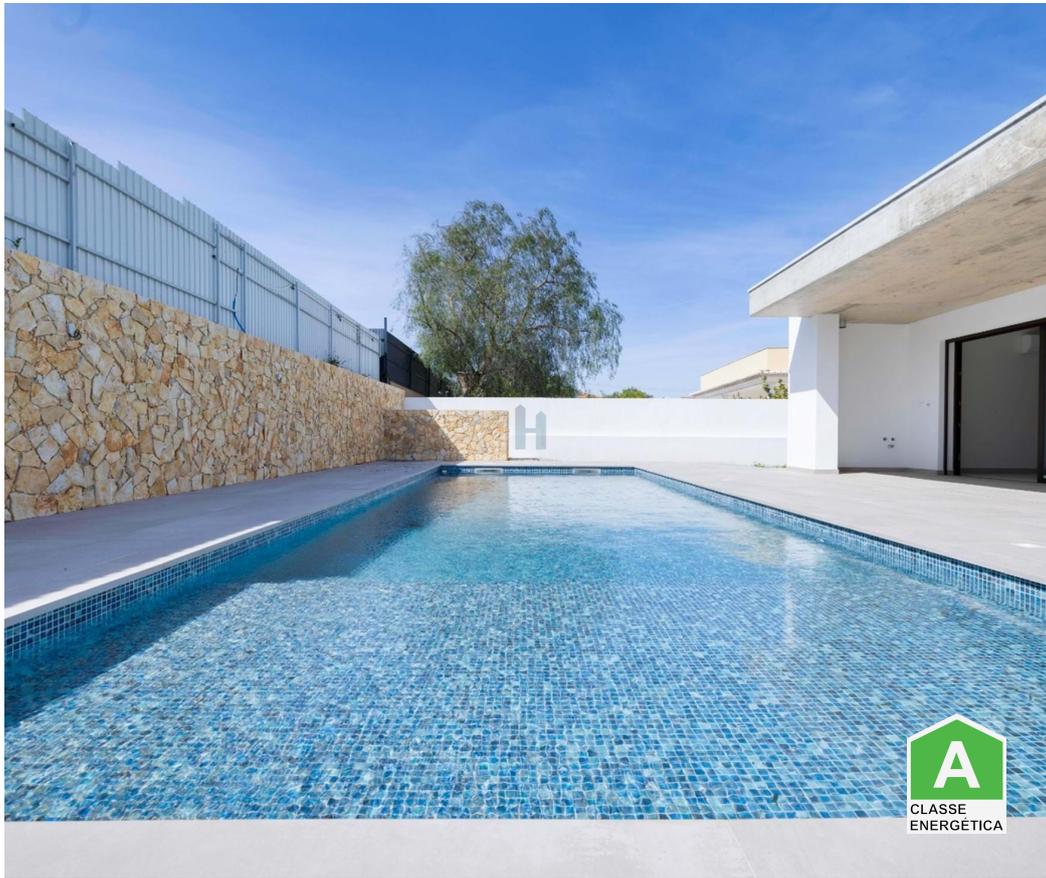




Mexilhoeira Grande - Maison



3
Des chambres

4
Salles de bain

237
Aire (m²)

843
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

850 000 €
(EUR €)

Monte Canelas V3 Villa

Découvrez la retraite parfaite à Monte Canelas V3 Villa, une superbe villa à vendre à Mexilhoeira Grande à Portimão. Avec 3 chambres en suite et 4 salles de bains, cette luxueuse propriété offre une superficie totale de 238m² et est implantée sur un terrain de 843m². Construite en 2025, cette villa spacieuse dispose d'une piscine privée, d'une belle terrasse et d'un jardin - le cadre idéal pour profiter du climat doux de l'Algarve.

Dotée d'un certificat énergétique de classe A et d'une orientation solaire idéale pour capter la lumière naturelle, cette propriété est un véritable havre de confort et d'élégance. Des équipements tels que la climatisation, la pré-installation du chauffage au sol, des armoires encastrées, une cuisine équipée, des portes à double vitrage et des volets électriques assurent un maximum de confort et de commodité.



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Située dans un secteur tranquille, cette propriété comprend également un garage privé, une entrée pavée et une porte de garage électrique pour plus de commodité. La présence d'un système d'interphone vidéo offre une sécurité supplémentaire, tandis que la proximité des zones de loisirs, comme une aire de jeux, en fait l'endroit idéal pour les familles.

Profitez du calme et de la sérénité de cet endroit pour ceux qui recherchent une escapade paisible.

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Four
- Micro-ondes
- Cuisine avec îlot
- Air-conditionner
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Parking
- Balcon
- Garage
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Planche de poêle
- Extracteur
- Frigo
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Montagne, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Barbecue
- Terrasse
- Certification énergétique: A



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)