



Portimão - Maison de ville



4
Des chambres

4
Salles de bain

250
Aire (m²)

163
Superficie du terrain



Garage



Piscine

750 000 €
(EUR €)

Villa de 4 chambres avec piscine privée à M^a Partilha

Nous vous présentons cette villa moderne de 4 chambres, située dans un quartier calme et central d'Alvor, dans la municipalité de Portimão. Avec un design contemporain, des finitions de qualité et une piscine privée, cette propriété offre une combinaison idéale de confort, de fonctionnalité et d'un emplacement privilégié dans l'Algarve.

D'une superficie de 138 m², implantée sur un terrain de 250 m², la villa est répartie sur 4 chambres avec placards intégrés, 4 salles de bains complètes, un grand salon avec une excellente lumière naturelle et une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés, y compris un lave-vaisselle.

À l'extérieur, il dispose d'une terrasse ensoleillée, d'une piscine privée et d'un garage d'une capacité de deux voitures, ainsi que d'un accès privé. La construction date de 2024 et la villa a un haut niveau



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



d'efficacité énergétique, avec une certification de classe A et une grande exposition au soleil.

Équipée de la climatisation, de volets électriques, de double vitrage et d'une porte de garage automatique, cette villa est préparée pour offrir un maximum de confort en toute saison de l'année.

L'emplacement est stratégique, à quelques minutes des plages, des magasins, des restaurants, des pharmacies, des transports en commun et des aires de jeux - idéal pour le logement permanent et l'investissement ou la maison de vacances.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cela pourrait être la villa parfaite pour vous en Algarve.

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Four
- Micro-ondes
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Terrasse
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Planche de poêle
- Extracteur
- Machine à laver
- Frigo
- Air-conditionner
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Balcon
- Garage
- Certification énergétique: A



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)