



## Portimão - Villa



 **3** Camere da letto  
 **4** bagni  
 **168** Area (m<sup>2</sup>)  
 **1270** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 Box auto  
 Piscina

**1 490 000 €**  
(EUR €)

### Lussuosa villa con 3 camere da letto e piscina

Lussuosa villa a un piano con linee moderne con tre camere da letto, su un fantastico terreno di 1270 m<sup>2</sup>.

Situato nella tranquilla urbanizzazione Serra e Mar, a Mexilhoeira Grande, alla periferia di Portimão.

Moderna e contemporanea nello stile, questa villa dispone di ampi spazi interni, con grandi finestre che permettono l'ingresso di molta luce naturale.

All'ingresso si trova il soggiorno e la cucina in Open-Space, completamente attrezzati con elettrodomestici di fascia alta e una fantastica isola dove è possibile preparare deliziosi pasti. Il soggiorno ha accesso al giardino e alla piscina attraverso la terrazza.

Dalla cucina è possibile accedere alla lavanderia, alla dispensa, al bagno di servizio e al garage. A destra dell'atrio d'ingresso si trova un disimpegno che conduce alle tre camere da letto, tutte en



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



suite, con armadi a muro e accesso diretto all'esterno, ovvero al giardino e alla piscina.

L'esterno della proprietà è composto da un giardino ben curato e di facile manutenzione, una piscina rettangolare di 32m2, un'area barbecue e un ulteriore parcheggio coperto.

A soli 10 minuti dalle spiagge di Alvor o dalla città di Portimão e a meno di 20 minuti dalla città di Lagos, vicino a ottimi campi da golf rinomati e con facile accesso all'autostrada. Si trova a meno di 50 minuti dall'aeroporto internazionale di Faro.

#### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

- \* Camere da letto: 3 con bagno privato
- \* WC: 4
- \* Ripostiglio: 1
- \* Lavanderia: 1

#### DETTAGLI:

- \* Grande appezzamento di 1270m2
- \*Barbecue
- \*Giardino
- \*Piscina
- \*Garage
- \* Efficienza energetica: A



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Tavola stufa
- Estrattore
- Cucina con isola
- Riscaldamento
- Installazione > domotica
- Piscina
- ,
- Lavanderia
- 
- , , ,
- 
- 
- 
- 
- Garage
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- 
- Forno
- Scaldabagno
- 
- Aria condizionata
- Pannello solare per il riscaldamento dell'acqua
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2024
- 
- 
- 
- 
- 
- Terrazzo
- Certificazione energetica: A
- Rete idrica



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)