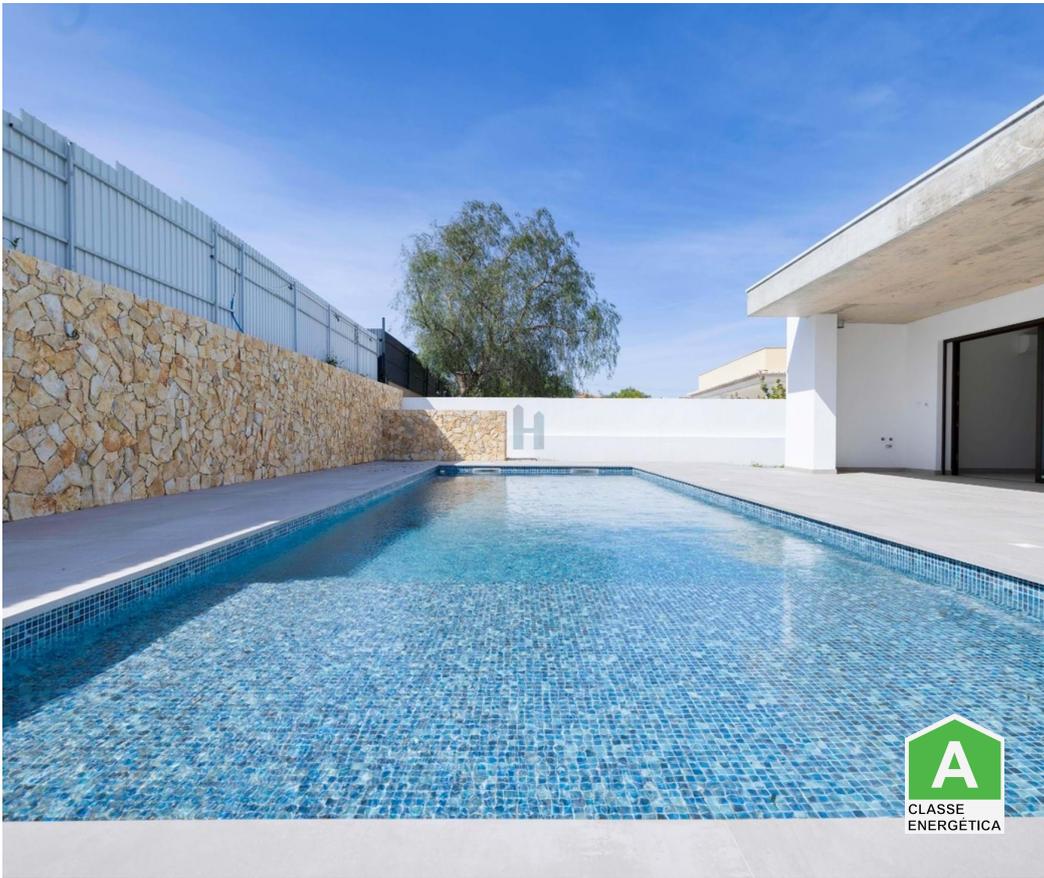




## Mexilhoeira Grande - Villa



3	4	237	843	Box auto	Piscina
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )		

**850 000 €**  
(EUR €)

## Monte Canelas V3 Villa

Scopri il rifugio perfetto a Monte Canelas V3 Villa, una splendida villa in vendita a Mexilhoeira Grande a Portimão. Con 3 camere da letto con bagno privato e 4 bagni, questa lussuosa proprietà offre una superficie totale di 238 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 843 m<sup>2</sup>. Costruita nel 2025, questa spaziosa villa dispone di una piscina privata, di una bella terrazza e di un giardino, l'ambiente ideale per godersi il clima mite dell'Algarve.

Con un certificato energetico di classe A e un orientamento solare ideale per catturare la luce naturale, questa proprietà è un vero paradiso di comfort ed eleganza. Servizi come l'aria condizionata, la preinstallazione del riscaldamento a pavimento, gli armadi a muro, la cucina attrezzata, le porte con doppi vetri e le tapparelle elettriche garantiscono il massimo comfort e praticità.



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Situata in una zona tranquilla, questa proprietà comprende anche un garage privato, un ingresso pavimentato e una porta del garage elettrica per una maggiore comodità. La presenza di un sistema di videocitofono fornisce un'ulteriore sicurezza, mentre la vicinanza alle aree di svago, come un parco giochi, lo rende il luogo ideale per le famiglie.

Goditi la pace e la serenità di questo posto per chi cerca una vacanza tranquilla.

## Caratteristiche della proprietà

- 
- Forno
- Microonde
- Cucina con isola
- Aria condizionata
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2025
- 
- 
- 
- 
- Balcone
- Garage
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Tavola stufa
- Estrattore
- Frigorifero
- 
- Piscina
- : , Playground
- 
- 
- 
- 
- Terrazzo
- Certificazione energetica: A



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)