



## Mexilhoeira Grande - Villa



**3** soverom  
**4** Badene  
**237** Område (m²)  
**843** Land areal (m²)  
 Garasje  
 Svømmebasseng

**850 000 €**  
(EUR €)

## Monte Canelas V3 Villa

Oppdag det perfekte tilfluktsstedet på Monte Canelas V3 Villa, en fantastisk villa til salgs i Mexilhoeira Grande i Portimão. Med 3 soverom med eget bad og 4 bad, tilbyr denne luksuriøse eiendommen et totalt areal på 238m² og ligger på en tomt på 843m². Denne romslige villaen ble bygget i 2025 og har et privat basseng, en nydelig terrasse og hageplass - den ideelle settingen for å nyte Algarves milde klima.

Med et klasse A energisertifikat og en ideell solorientering for å fange naturlig lys, er denne eiendommen en sann oase av komfort og eleganse. Fasiliteter som klimaanlegg, forhåndsinstallasjon av gulvvarme, innebygde garderober, utstyrt kjøkken og doble dører og elektriske skodder sikrer maksimal komfort og bekvemmelighet.

Denne eiendommen ligger i et rolig område, og inkluderer også en privat garasje, en asfaltert



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)



inngang og en elektrisk garasjeport for ekstra bekvemmelighet. Tilstedeværelsen av et videointercom-system gir ekstra sikkerhet, mens nærheten til fritidsområder, for eksempel en lekeplass, gjør dette til det ideelle stedet for familier.

Nyt freden og roen på dette stedet for de som leter etter en fredelig ferie.

## Egenskaper

- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Stekeovn
- Mikrobølgeovn
- Ilha
- A/C
- Have
- Byggeår: 2025
- Porttelefon med kamera
- Elektriske persienner
- Pantry
- 
- Balkong
- Garasje
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Kokeplate
- Ekstraktor
- Kjøleskap
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- I nærheten: Fjell, Playground
- Oppkjørsel
- Doble vinduer
- Elektrisk garasjeport
- Rolige omgivelser
- 
- Terrasse
- Energisertifisering: A



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)