THE PENTHOUSE REAL ESTATE

Moradia Alvor

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Alvor - Moradia

| 3 | 2 | 50,7 | 111,1 | |
|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem |

**485 000 €**

(EUR €)

## Moradia Alvor

Fantástica Moradia situada no centro de Alvor, construída de raiz em 2015, com construção anti-sísmica.

Moradia distribuída por cinco pisos, com 3 quartos, 2 casas de banho, possibilidade de fazer garagem ( neste momento tem portadas em vidro, pode pôr portão de garagem),
Piso0- Arrecadação com 21m2
piso 1- garagem, neste momento está como quarto 14,15m2
piso2- quarto em suíte 13,45m2
piso3 - cozinha e sala em open 12,85m2, varanda com 8.99m2
piso4- Terraço com 12.85m2

Moradia com vistas panorâmicas, sobre a ria de Alvor, pôr do sol e o nascer do dia, fazem desse

**Marco Sequeira**

916102587 ²

msequeira@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt**

**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**

**AMI 20698**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

terraço único.

Praia a 10 minutos a pé, localizada no centro de Alvor, com todos os serviços necessários.

Moradia perfeita para rentabilizar ou mesmo residir.

Terra de tradição marítima e piscatória, de profundas crenças religiosas, assinaladas pela Igreja Matriz, donde se destaca o seu pórtico principal de grande riqueza decorativa, esteve desde sempre sujeita aos infortúnios da faina e infortúnios do mar. Hoje, paralelamente com a pesca de cariz artesanal, a restauração, o comércio e o turismo são as atividades económicas principais.

Alvor é conhecida pelas suas praias e pela sua aldeia piscatória junto à foz do rio.

A sua principal indústria é o turismo.

Existe um aeródromo em Alvor (Montes de Alvor/Penina), conhecido frequentemente por (PTM) /Portimão.

**Marco Sequeira**
916102587 ²
msequeira@thepenthouse.pt

THE PENTHOUSE REAL ESTATE

Moradia Alvor

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aquecimento
- Pisos: 5
- Ano construção: 2015
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Terraço
- Mobilado
- Certificação energética: A
- Anexo para visitas
- Orientação: Interior
- Esgotos municipais
- Maquina lavar roupa
- Termo acumulador
- Closet
- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia, Vista rio, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Aquecedor a gás
- Localização sossegada
- Varanda
- Garagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Ano de renovação: 2015
- Água da rede
- Adega

**Marco Sequeira**

916102587 ²

msequeira@thepenthouse.pt