



Mexilhoeira Grande - Moradia



 **3**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **255**
Área (m²)

 **Garagem**

 **Piscina**



665 000 €
(EUR €)

Magnífica Moradia T2+1 em Condomínio de Luxo

Espaçosa moradia de tipologia T2+1 localizada num exclusivo condomínio privado, projetada para proporcionar uma vida de luxo e conforto. Com uma vasta gama de comodidades e acabamentos de alta qualidade, refletindo estilo e sofisticação. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para proporcionar uma experiência de vida única e requintada. A moradia será entregue totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos da marca Bosch, garantindo durabilidade, eficiência energética e elegância.

Desfrute das varandas e pátios espaçosos, quartos em suíte, casas de banho com banheira de hidromassagem e cozinha e sala em open space. Possui uma garagem para dois carros com 45 m2 onde terá amplo espaço para estacionamento e armazenamento. Ao entrar nesta moradia, será recebido por uma equipa de receção disponível 24 horas por dia, pronta para atender as suas necessidades e garantir a sua tranquilidade. O condomínio oferece

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



duas piscinas exuberantes, perfeitas para relaxar e desfrutar de momentos de lazer com a família e amigos. Para as crianças, existe um parque infantil, onde podem brincar e divertir-se em segurança. Os amantes do fitness ficarão encantados com o ginásio totalmente equipado, que permite manter um estilo de vida ativo e saudável. Após um treino revigorante, desfrute de um merecido descanso no banho turco, onde poderá relaxar. O empreendimento contará, também com um campo de minigolfe e um luxuoso restaurante.

Caso queira rentabilizar a propriedade, será garantido um retorno anual de 5%.

A localização desta moradia é simplesmente perfeita. Situada a apenas 7 minutos de Portimão e a 10 minutos de Lagos, terá acesso fácil a uma ampla variedade de comércio, restaurantes e praias deslumbrantes. Além disso, a zona é conhecida pela sua tranquilidade, permitindo que você desfrute de paz e serenidade em todos os momentos.

Não perca esta oportunidade de adquirir esta moradia de luxo, projetada para oferecer o máximo em conforto, lazer e qualidade de vida.

Entre em contacto connosco agora mesmo para descobrir todas as maravilhas que esta propriedade tem para oferecer.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Microondas
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico Combinado
- Roupeiros
- Ar condicionado
- Piscina
- Jacuzzi
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Cozinha com Ilha
- Aquecimento
- Pannel solar para aquecimento de águas
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Estores eléctricos
- Despensa
- Rega automática
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Ginásio
- Porta de segurança
- Garagem
- Vistas panorâmicas
- Licença turística
- Esgotos municipais
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Varanda
- Terreno vedado
- Terraço
- Mobilado
- Certificação energética: B
- Água da rede