



Portimão - Terreno



 **2880**

Área terreno (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

350 000 €

(EUR €)

Terreno em Vale Lagar

Ótimo terreno misto no Vale Lagar, com ruína. Inserido na sua totalidade dentro do perímetro urbano, em zona de expansão urbana, classificado como Z.2 nos termos da alínea a), do ponto 3, do artigo.º 45.º do regulamento do PDM.

Este terreno destina-se a fins habitacionais, comércio, serviços e equipamentos (lares de idosos, escolas, clínicas, etc);

A área de construção máxima (COS<0,45) é de 1.296m²;

A área de impermeabilização máxima (CIS<0,50) é de 1.440m²;

A área de implantação máxima (CAS<0,40) é de 1.152m²;



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



É admitida uma cêrcea máxima de quatro pisos acima da cota de soleira, mais cave(s) com vários pisos para estacionamento.

Também é possível construir um condomínio privado com moradias e piscina.

Portimão é uma cidade localizada na região do Algarve, em Portugal. É conhecida por suas belas praias, como Praia da Rocha, e por ser um importante centro turístico e comercial da região. A cidade tem um rico património histórico, com destaque para a zona ribeirinha e o antigo centro da cidade, onde se encontram edifícios históricos e praças agradáveis.

Além das praias, Portimão oferece diversas atividades ao ar livre, incluindo desportos aquáticos, caminhadas e passeios de barco. O clima ameno, especialmente durante o verão, atrai muitos visitantes de diversas partes do mundo.

Portimão também é famosa pela sua gastronomia, que inclui pratos típicos à base de peixe e marisco, refletindo a tradição pesqueira da região.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)