



## Mexilhoeira Grande - Moradia



**3** Quartos    
 **4** Casas de banho    
 **237** Área (m<sup>2</sup>)    
 **843** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina

**850 000 €**  
(EUR €)

## Monte Canelas V3 Moradia

Descubra o retiro perfeito em Monte Canelas V3 Moradia, uma deslumbrante villa à venda na Mexilhoeira Grande em Portimão. Com 3 quartos em suite e 4 casas de banho, esta propriedade luxuosa oferece uma área total de 238m<sup>2</sup> e está situada num terreno de 843m<sup>2</sup>. Construída em 2025, esta moradia espaçosa apresenta uma piscina privativa, um terraço encantador e espaço de jardim - o cenário ideal para desfrutar do clima ameno do Algarve.

Com um certificado energético de classe A e uma orientação solar ideal para captar a luz natural, esta propriedade é um verdadeiro refúgio de conforto e elegância. Comodidades como ar condicionado, pré-instalação de chão radiante, roupeiros embutidos, cozinha equipada e portas de vidro duplo e estores elétricos garantem o máximo conforto e conveniência.

Localizada numa zona tranquila, esta propriedade também inclui uma garagem privativa, uma



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



entrada pavimentada e um portão de garagem eléctrico para maior comodidade. A presença de um sistema de vídeo porteiro proporciona segurança adicional, enquanto a proximidade de áreas de lazer, como um parque infantil, torna este o local ideal para famílias.

Desfrute da paz e serenidade deste local para quem procura um refúgio pacífico.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Microondas
- Cozinha com Ilha
- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Varanda
- Garagem
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Frigorífico
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Serra, Parque infantil
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Terraço
- Certificação energética: A



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)