



Portimão - Moradia em Banda



4 Quartos
 4 Casas de banho
 250 Área (m²)
 163 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
 750 000 € (EUR €)

Moradia T3+1 com piscina privativa na Mã Partilha

Apresentamos esta moradia moderna de tipologia T3+1, localizada numa zona calma e central de Alvor, no concelho de Portimão. Com um design contemporâneo, acabamentos de qualidade e uma piscina privativa, esta propriedade oferece uma combinação ideal de conforto, funcionalidade e localização privilegiada no Algarve.

Com uma área útil de 138 m², inserida num terreno de 250 m², a moradia distribui-se por 4 quartos com roupeiros embutidos, 4 casas de banho completas, sala ampla com excelente luminosidade natural e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados, incluindo máquina de lavar loiça.

No exterior, conta com um terraço ensolarado, piscina privativa e garagem com capacidade para dois carros, bem como acesso privado. A construção é de 2024 e a moradia apresenta um elevado



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
 AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



padrão de eficiência energética, com certificação classe A e ótima exposição solar.

Equipada com ar condicionado, estores elétricos, vidros duplos e portão de garagem automático, esta moradia está preparada para oferecer o máximo de conforto em qualquer estação do ano.

A localização é estratégica, a poucos minutos das praias, comércio, restaurantes, farmácias, transportes públicos e parques infantis — ideal tanto para habitação permanente como para investimento ou casa de férias.

Para mais informações ou agendamento de visita, não hesite em contactar. Esta pode ser a moradia perfeita para si no Algarve.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Microondas
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terraço
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Varanda
- Garagem
- Certificação energética: A



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)