



Mexilhoeira Grande - Villa



 **2**
sovrurn

 **3**
badrum

 **283**
Område (m²)

 **Garage**

 **Simbassäng**

665 000 €
(EUR €)

Magnifik T2+1 Villa i Lyxig Condominium

Rymlig villa med 2+1 sovrum belägen i en exklusiv privat bostadsrätt, designad för att ge ett liv i lyx och komfort. Med ett brett utbud av bekvämligheter och högkvalitativa ytbehandlingar som återspeglar stil och sofistikerad. Varje detalj har noggrant valts ut för att ge en unik och utsökt boendeupplevelse. Villan kommer att levereras fullt möblerad och utrustad med vitvaror av märket Bosch, vilket garanterar hållbarhet, energieffektivitet och elegans.

Njut av de rymliga balkongerna och uteplatserna, sovrum med eget badrum, läsrum, badrum med bubbelbadkar och kök och vardagsrum i öppen planlösning. Den har ett garage för två bilar på 45 m² där du kommer att ha gott om plats för parkering och förvaring.

När du kommer in i denna villa kommer du att mötas av ett receptionsteam som är tillgängligt 24 timmar om dygnet, redo att ta hand om dina behov och säkerställa din sinnesfrid. Bostadsrätten erbjuder två lummiga pooler, perfekt för att koppla av och njuta av fritiden med familj och vänner. För

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



barn finns det en lekplats där de kan leka och ha roligt på ett säkert sätt. Fitnessälskare kommer att bli nöjda med det fullt utrustade gymmet, som gör att de kan upprätthålla en aktiv och hälsosam livsstil. Efter ett uppfriskande träningspass kan du njuta av en välförtjänt vila i det turkiska badet, där du kan koppla av. Området kommer också att innehålla en minigolfbana och en lyxig restaurang.

Om du vill tjäna pengar på fastigheten kommer du att garanteras en årlig avkastning på 5%.

Läget för denna villa är helt perfekt. Beläget bara 7 minuter från Portimão och 10 minuter från Lagos, har du enkel tillgång till ett brett utbud av affärer, restauranger och fantastiska stränder. Dessutom är området känt för sitt lugn, vilket gör att du kan njuta av lugn och ro hela tiden.

Miss inte detta tillfälle att förvärva denna lyxvilla, designad för att erbjuda det ultimata inom komfort, fritid och livskvalitet.

Kontakta oss redan nu för att upptäcka alla underverk som denna fastighet har att erbjuda.

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Ugn
- Mikrovåg
- Diskmaskin
- Kombinerat kylskåp
- Inbyggda garderober
- Luftkonditionering
- Pool
- Jacuzzi
- Privat villa
- Källaren
- Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över, Flodutsikt, Utsikt över staden, Poolutsikt, Utsikt över byn, Urbaniseringen Visa,
- Säkerhet larm
- Elektriska jalousier
- Skafferi
- Automatisk bevattning
- Parkeringsplats
- Hydroterapi bad
- Balkong
- Gym
- Säkerhetsdörr
- Garage
- Oavbruten utsikt
- Rental licence
- Spisbräda
- Extractor
- Tvättmaskin
- Kylskåp
- Kök med ö
- Uppvärmning
- Solpanel för vattenuppvärmning
- Trädgård
- Närhet: Flygplats, Berg, Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Staden, Öppet fält, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Kör väg
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Solvärme
- Lugnt läge
- Bevattningssystem
- Grill
- Domotics
- Förseglade landareal
- Terrass
- Möblerade
- Energi certifiering: B

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)