



Portimão - Villa



3	4	168	1270			1 490 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Lyxig villa med 3 sovrum och pool

Lyxig villa med 3 sovrum i en våning med moderna linjer med tre sovrum, på en fantastisk tomt på 1270 m², i den lugna urbaniseringen Serra e Mar, i Mexilhoeira Grande, i utkanten av Portimão.

Denna villa är modern och modern i stil och har stora inre ytor med stora fönster som släpper in mycket naturligt ljus.

Vid entrén finns vardagsrummet och köket i Open Space, fullt utrustat med avancerade apparater och en fantastisk ö där du kan laga läckra måltider.

Vardagsrummet har tillgång till trädgården och poolen genom terrassen.

Från köket är det möjligt att komma åt tvättstugan, skafferiet, servicebadrummet och garaget.

Till höger om entrén finns en hall som leder till de tre sovrummen, alla med eget badrum, med inbyggda garderober och direkt tillgång till utsidan, nämligen trädgården och poolen.



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Fastighetens exteriör består av en välskött och lättskött trädgård, en rektangulär pool med 32m², en grillplats och ytterligare täckt parkering.

Bara 10 minuter från stränderna i Alvor eller staden Portimão och mindre än 20 minuter från staden Lagos, nära utmärkta kända golfbanor och enkel tillgång till motorvägen. Det ligger mindre än 50 minuter från Faros internationella flygplats.

FASTIGHETENS EGENSKAPER:

- * Sovrum: 3 med eget badrum
- * WC: 4
- * Förråd: 1
- * Tvätt: 1

DETALJER:

- * Stor tomt på 1270m²
- * Grill
- * Trädgård
- * Simbassäng
- * Garage
- * Energieffektivitet: A



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Ugn
- Varmvattenberedare
- Inbyggda garderober
- Luftkonditionering
- Solpanel för vattenuppvärmning
- Trädgård
- Byggnadsår: 2024
- Kör väg
- Visningar: Utsikt över landskapet, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa,
- Elektriska garage porten
- Solvärme
- Parkeringsplats
- Domotics
- Garage
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Borrhål
- Spisbräda
- Extractor
- Kök med ö
- Uppvärmning
- Hemautomation > installation
- Pool
- Närhet: Staden, Öppet fält
- Tvätt
- Lagring / grovkök
- Tvåglasfönster
- Skafferi
- Lugnt läge
- Grill
- Terrass
- Energi certifiering: A
- Mains vatten



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)