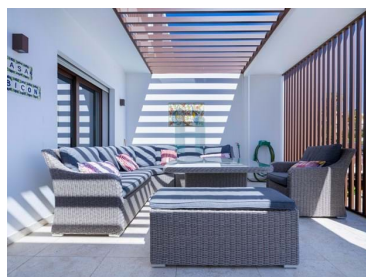




Portimão - Kedjehus



 **4** sovrum
 **4** badrum
 **250** Område (m²)
 **163** Landyta (m²)
 Garage
 Simbassäng

750 000 €
(EUR €)

Villa med 4 sovrum och privat pool i Mª Partilha

Vi presenterar denna moderna villa med 4 sovrum, belägen i ett lugnt och centralt område i Alvor, i kommunen Portimão. Med en modern design, kvalitetsfinish och en privat pool erbjuder denna fastighet en idealisk kombination av komfort, funktionalitet och ett privilegierat läge i Algarve.

Med en golvyta på 138 m², belägen på en tomt på 250 m², är villan fördelad på 4 sovrum med inbyggda garderober, 4 badrum, ett stort vardagsrum med utmärkt naturligt ljus och ett fullt utrustat kök med inbyggda vitvaror, inklusive diskmaskin.

Utanför har den en solig terrass, privat pool och garage med plats för två bilar, samt privat tillgång. Konstruktionen är från 2024 och villan har en hög standard för energieffektivitet, med klass A-certifiering och stor solexponering.



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Utrustad med luftkonditionering, elektriska fönsterluckor, tvåglasfönster och automatisk garageport, är denna villa förberedd för att erbjuda maximal komfort under alla årstider.

Läget är strategiskt, bara några minuter från stränder, affärer, restauranger, apotek, kollektivtrafik och lekplatser - perfekt för både permanent boende och investeringar eller fritidshus.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss. Detta kan vara den perfekta villan för dig i Algarve.

Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Ugn
- Mikrovåg
- Diskmaskin
- Inbyggda garderober
- Pool
- Närhet: Stranden, Shopping, Restauranger, Staden, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Kör väg
- Säkerhet larm
- Elektriska jalousier
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Terrass
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Spisbräda
- Extractor
- Tvättmaskin
- Kylskåp
- Luftkonditionering
- Trädgård
- Byggnadsår: 2024
- Visningar:
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Centralt läge
- Balkong
- Garage
- Energi certifiering: A



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)